



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 06.11.2025 nr 6-1/7381

Meie 01.12.2025 nr 7.2-2/25/9741-8

**Rae vald Järveküla Andresepõllu kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:1591, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ning teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 292 „Harjumaa, Rae vald, Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering“ täiendamiseks märkustega :

- näha ette Pos 20 juurdepääs transpordimaalt pos 19;

- palume eemaldada seletuskirja punktist 4.6. **Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus lk 13 sõna „võimalusel“ lausest „Võimalusel rajada jalgratta- jalgteed Tallinna väikese ringtee eelprojekti kavandatud asukohta (sh kõrguslikult) nii, et neid ei peaks ümber ehitama.“**

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee (sh perspektiivse riigitee 96) kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee